

REGULAMIN PROMOCJI „Nasz Dom z Bonusem EKO – edycja III”

ORGANIZATOR PROMOCJI. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

§ 1.

1. Organizatorem Promocji „Nasz Dom z Bonusem EKO – edycja III”, zwanej dalej Promocją jest Nadsański Bank Spółdzielczy, zwanym dalej Bankiem z siedzibą przy ulicy Okulickiego 56c, 37-450 Stalowa Wola, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Rzeszowie pod numerem KRS 0000077552, NIP 865-00-12-762, Regon 000507621, zwany dalej Bankiem.
2. Bank jest administratorem danych osobowych Uczestników Promocji zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”).
3. **Promocja trwa od 01.04.2021r. do 30.06.2021r.**
4. Bank może w trakcie trwania Promocji wprowadzić zmiany do Regulaminu promocji „Nasz Dom z Bonusem EKO – edycja III”, które mają zastosowanie do Uczestników przystępujących do Promocji od dnia wejścia w życie zmiany. Informację o zmianie Regulaminu Bank udostępni na stronie internetowej Banku.

UCZESTNICZY PROMOCJI. WARUNKI SKORZYSTANIA Z PROMOCJI

§ 2.

1. W Promocji może wziąć udział osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (dalej „**Uczestnik**” lub „**Klient**”), która w okresie Promocji złoży wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego „Nasz Dom” oferowanego przez Bank (dalej „**Kredyt**”). Uczestnik może wziąć udział w Promocji wybierając jeden z dwóch wariantów, które różni zakres produktów oraz warunki cenowe Kredytu.
2. Udzielenie Kredytu na preferencyjnych warunkach wynikających z niniejszej Promocji, uzależnione jest od:
 - 1) wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej kredytu hipotecznego, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, a także
 - 2) spełnienia przez Klienta warunków zawarcia umów o pozostałe produkty właściwe dla danego wariantu, w tym rachunku ROR, limitu w ROR, umowy ubezpieczenia nieruchomości /i umowy ubezpieczenia na życie (przypadku Wariantu II).
 - 3) **W przypadku BONUSU EKO przed udzieleniem kredytu wymagane jest udokumentowanie proekologicznego charakteru inwestycji. A po zakończeniu inwestycji wymagane jest potwierdzenie proekologicznego charakteru inwestycji odpowiednim zaświadczeniem energetycznym sporządzonym przez osobę znajdującą się w wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.**

Do inwestycji proekologicznych zalicza się zakup/budowę domu lub mieszkania, którego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji nie przekracza 40 kWh/m²/rok.

ZASADY PROMOCJI

§ 3.

1. W ramach niniejszej Promocji parametry cenowe Kredytu określa Tabela w ust. 4.
2. Promocyjna wysokość prowizji za udzielenie Kredytu, zgodna z niniejszym Regulaminem, zostanie określona w Umowie kredytu mieszkaniowego zawartej w ramach niniejszej Promocji.
3. Promocyjna wysokość marży Kredytu w całym okresie kredytowania jest stała, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 4 ust. 1 i 2.
4. Uczestnik Promocji, wybierając jeden z Wariantów określonych w Tabeli poniżej będzie uprawniony, z zastrzeżeniem § 4, do skorzystania z następujących warunków cenowych Kredytu właściwych dla danego Wariantu:

| Lp. | Nazwa pakietu | Warunki obligatoryjne | Warunki dodatkowe | Marża | Prowizja |
|-----|--------------------------|--|--|--|--------------|
| 1. | Wariant I | Posiadanie przez cały okres kredytowania produktów: 1. Rachunek ROR ¹ z dostępem do bankowości elektronicznej, z regularnymi wpływami wynagrodzenia. | Cel kredytowania: • cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku wymaganym przed uruchomieniu kredytu. | 2,29% | 0,99% |
| | Wariant I z Bonusem EKO | 2. Karta debetowa do ROR. 3. Limit w ROR min 1000 zł. 4. Polisa ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wraz z OC w życiu. | Cel kredytowania: • cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku wymaganym przed uruchomieniu kredytu, lub • Zakup/budowa nieruchomości w ramach inwestycji proekologicznej z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku. Bonus EKO: udokumentowanie proekologicznego charakteru inwestycji, Do inwestycji proekologicznych zalicza się zakup/budowę domu lub mieszkania, którego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji nie przekracza 40 kWh/m2/rok. | Oprocentowanie kredytu: 0% przez pierwszych 6 miesięcy kredytowania, następnie: marża kredytu: 2,29% | 0,99% |
| 2. | Wariant II | Posiadanie przez cały okres kredytowania produktów: 1. Rachunek ROR ¹ z dostępem do bankowości elektronicznej, z regularnymi wpływami wynagrodzenia. | Cel kredytowania: cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku wymaganym przed uruchomieniu kredytu. | 2,19% | 0,50% |
| | Wariant II z Bonusem EKO | 2. Karta debetowa do ROR. | Cel kredytowania: • cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku wymaganym przed uruchomieniu kredytu, lub | Oprocentowanie kredytu: 0% przez pierwszych | 0,50% |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | <p>3. Limit w ROR min 1000 zł.</p> <p>4. Polisa ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wraz z OC w życiu.</p> <p>5. Polisa ubezpieczenia na życie.</p> | <p>• Zakup/budowa nieruchomości w ramach inwestycji proekologicznej z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku.</p> <p>Bonus EKO: udokumentowanie proekologicznego charakteru inwestycji, Do inwestycji proekologicznych zalicza się zakup/budowę domu lub mieszkania, którego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji nie przekracza 40 kWh/m2/rok.</p> | <p>6 miesięcy kredytowania,</p> <p>następnie: marża kredytu:</p> <p>2,19 %</p> | |
|--|--|--|---|--|

¹ Z wyłączeniem Podstawowego Rachunku Płatniczego SANBank.

§ 4.

1. Bank dolicza dodatkową marżę do czasu ustanowienia hipoteki na rzecz Banku na zabezpieczenie spłaty wierzytelności wynikającej z Umowy Kredytu, jak również w przypadku, gdy kwota udzielonego kredytu jest większa niż 80% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Kredytu. Podwyższona marża, ustalana jest zgodnie z aktualną na dzień zawarcia Umowy Tabelą oprocentowania produktów bankowych Banku i przekazywana Uczestnikowi przed podpisaniem Umowy Kredytu.
2. W przypadku naruszenia przez Uczestnika warunków Promocji, o których mowa w § 3 ust. 4 (w zależności od wybranego pakietu: brak posiadania rachunku, braku uruchomienia limitu w ROR, niekontynuowania/rezygnacji umowy ubezpieczenia nieruchomości, ubezpieczenia na życie zawartej z Zakładem Ubezpieczeń za pośrednictwem Banku w okresie trwania Umowy Kredytu) oraz braku poświadczenia energetycznego charakteru inwestycji (w przypadku skorzystania z Bonusu EKO), Bank podwyższa wysokość marży Kredytu mieszkaniowego „Nasz Dom” udzielonego w Promocji o 1p.p., bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków cenowych Kredytu. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu.
3. Uczestnicy korzystający z produktów Banku zobowiązani są do przestrzegania postanowień umów zawartych z Bankiem oraz regulaminów obowiązujących dla poszczególnych produktów.
4. Regulamin Promocji dostępny jest w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku www.sanbank.pl.
5. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy Kredytu na warunkach niniejszej Promocji, Regulamin Promocji stanowi integralną część tej Umowy.
6. Promocja nie łączy się z innymi promocjami kredytów obowiązującymi w Banku oraz negocjowanymi ofertami cenowymi. W tym z promocyjnymi warunkami kredytu dla posiadaczy Karty Dużej Rodziny.
7. Kredytobiorca, może zgłosić reklamację, dotyczącą usług świadczonych przez Bank w następującym trybie:
 - 1) pocztą tradycyjną kierując pismo na adres korespondencyjny Banku: Nadsański Bank Spółdzielczy, ul. Okulickiego 56 c, 37-450 Stalowa Wola.
 - 2) telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną (dane kontaktowe dostępne są na stronie internetowej Banku);
 - 3) pisemnie lub ustnie w placówce Banku.
8. Bank rozpatruje reklamację i udziela odpowiedzi Kredytobiorcy w postaci papierowej lub za pomocą poczty e-mail.
9. Bank udziela odpowiedzi, o której mowa w ust. 8 bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
10. W przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i termin 30-dniowy nie może zostać dotrzymany, Bank informuje Kredytobiorcę o:
 - 1) przyczynie opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone;
 - 3) wskazuje przewidywany termin udzielenia odpowiedzi.

- 11.** W przypadku, o którym mowa w ust. 11, termin rozpatrzenia reklamacji przez Bank i udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
- 12.** Złożenie reklamacji nie zwalnia Kredytobiorcy z obowiązku terminowego regulowania zobowiązań wynikających z harmonogramu spłaty wobec Banku, o ile nie jest on kwestią przedmiotu reklamacji.
- 13.** W przypadku nieuwzględnienia roszczeń wynikających z reklamacji Kredytobiorcy, treść odpowiedzi, będzie zawierać również pouczenie o możliwości:
- 1) odwołania się od stanowiska zawartego w odpowiedzi, jeżeli podmiot rynku finansowego przewiduje tryb odwoławczy, a także o sposobie wniesienia tego odwołania;
 - 2) skorzystania z instytucji mediacji albo sądu polubownego, albo innego mechanizmu polubownego rozwiązywania sporów, jeżeli podmiot rynku finansowego przewiduje taką możliwość; wystąpienia z wnioskiem o rozpatrzenie sprawy do Rzecznika Finansowego;
 - 3) wystąpienia z powództwem do sądu powszechnego ze wskazaniem podmiotu, który powinien być pozwany i sądu miejscowo właściwego do rozpoznania sprawy.
- 14.** Spory powstałe pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem mogą być rozstrzygane według wyboru Kredytobiorcy:
- 1) w drodze polubownej w trybie pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich przy Rzeczniku Finansowym zgodnie z ustawą z dnia 23 września 2016 r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich;
 - 2) za pośrednictwem Bankowego Arbitra Konsumenckiego.
- 15.** Zasady rozstrzygnięcia sporów przez Bankowego Arbitra Konsumenckiego opisane są na stronie internetowej www.zbp.pl.
- 16.** Zasady pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich w trybie przeprowadzenie postępowania polubownego przy Rzeczniku Finansowym opisane są na stronie internetowej www.rf.gov.pl.
- 17.** Po wyczerpaniu procedury reklamacyjnej w Banku, Kredytobiorca ma prawo złożyć wniosek o przeprowadzenie postępowania polubownego przy Rzeczniku Finansowym zgodnie z ustawą o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich z dnia 23 września 2016 r.
- 18.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Nadszańskim Banku Spółdzielczym, dostępny w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku www.sanbank.pl