

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW UDZIELANYCH
PRZEZ NADSAŃSKI BANK SPÓŁDZIELCZY DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH
OBOWIĄZUJĄCA OD DNIA 01.12.2025r.**

TAB.1 KREDYTY I POŻYCZKI

Lp.	Rodzaj kredytu	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Kredyt Bezpieczna Gotówka:		
1.1	bez ubezpieczenia	stałe	15%
1.2	z ubezpieczeniem	stałe	14%
2.	Kredyt odnawialny dla Posiadaczy Konta osobistego	zmiennie	7,30% + marża 3,95 p.p.
3.	Kredyt konsolidacyjny gotówkowy:		
3.1	bez ubezpieczenia	stałe	15%
3.2	z ubezpieczeniem	stałe	14%
4.	Kredyt Czyste Powietrze	stałe	10,99%

TAB.2 KARTY KREDYTOWE W ZŁOTYCH

Lp.	Rodzaj karty	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Karta kredytowa Visa, Visa Gold, MasterCard Credit, World MasterCard:		
1.1	Transakcje gotówkowe, bezgotówkowe, przelewy z karty oraz spłaty zadłużenia w innym banku	zmiennie	15,50 % ²
1.2	Plan ratalny „Praktyczna rata” ¹	zmiennie	15,00% ^{1,2}

¹ Kwota objęta planem ratalnym „Praktyczna rata” nie może być niższa niż 300 zł.

² Oprocentowanie będzie odzwierciedlone na zestawieniu transakcji z karty kredytowej wygenerowanych dla cyklu od 08.11.2025r.

TAB. 3 KREDYTY I POŻYCZKI HIPOTECZNE OPROCENTOWANIE ZMIENNE²

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne
1.	Kredyt mieszkaniowy „Nasz dom”^{1,3}	WIBOR 3M + marża ustalana indywidualnie
2.	Pożyczka Hipoteczna^{1,3}	WIBOR 3M + marża ustalana indywidualnie
3.	Kredyt Konsolidacyjny hipoteczny¹	WIBOR 3M + marża ustalana indywidualnie

¹ O ile Umowa kredytu przewiduje w przypadku nieprzedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 1 p.p. do dnia otrzymania przez Bank zawiadomienia o dokonaniu w księdze wieczystej wpisu hipoteki na pierwszym miejscu.

² Do czasu, gdy saldo kredytu osiągnie 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.

³ Stawka bazowa dotyczy umów kredytowych/pożyczek zawartych do dnia 21 lipca 2017 r.

TAB. 3A KREDYTY I POŻYCZKI HIPOTECZNE OPROCENTOWANIE OKRESOWO-STALE²

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie okresowo-stałe
1.	Kredyt mieszkaniowy „Nasz dom”¹	Ustalane indywidualnie
2.	Pożyczka Hipoteczna¹	Ustalane indywidualnie

3.	Kredyt Konsolidacyjny hipoteczny¹	Ustalane indywidualnie
-----------	---	------------------------

¹ O ile Umowa kredytu przewiduje, w przypadku nieprzedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 1 p.p. do dnia otrzymania przez Bank zawiadomienia o dokonaniu w księdze wieczystej wpisu hipoteki na pierwszym miejscu.

² Do czasu, gdy saldo kredytu osiągnie 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.

TAB. 4 INNE

Lp.	Rodzaj kredytu	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Kredyty zrestrukturyzowane	zmienne	11,50%
2.	Zadłużenie przeterminowane¹	zmienne	1) 4 - krotność stopy lombardowej NBP 2) 2 - krotność odsetek ustawowych za opóźnienie ²

¹ Zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny maksymalna wysokość odsetek za opóźnienie nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjne Narodowego Banku Polskiego i 5,5 punktów procentowych). Jeżeli wysokość odsetek za opóźnienie obliczona zgodnie z postanowieniami umowy kredytu/pożyczki przekroczyłaby wysokość odsetek maksymalnych, to wysokość odsetek za opóźnienie jest równa wysokości odsetek maksymalnych.

² Stawka obowiązuje dla umów kredytowych/pożyczek zawartych od dnia 10 marca 2016 r.

TAB. 5 KREDYTY W PROMOCJI*

1. Bezpieczna Gotówka

Lp.	Nazwa promocji	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Dla Ciebie Po Sąsiedzku	stałe	9,49%
2.	Kredyt Wygodny + Po Sąsiedzku (wariant I i II)	stałe	8,49 %

2. Kredyt konsolidacyjny gotówkowy

Lp.	Nazwa promocji	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Konsolidacja Po Sąsiedzku	stałe	9,49%

3. Kredyt Nasz Dom

Lp.	Nazwa promocji	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Nasz Dom Po Sąsiedzku	zmienne	WIBOR 3M + marża 1,40 p.p.
2.	Przeprowadź kredyt do SANBanku Po Sąsiedzku	zmienne	WIBOR 3M + marża 1,29 p.p

*szczegóły znajdują się w Regulaminach promocji.

TAB. 6 KREDYTY WYCOFANE Z OFERTY

1. KREDYTY I POŻYCZKI

Lp.	Rodzaj kredytu	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku - zgodnie z Umową jednak nie więcej niż:
1.	Kredyt Szybka Gotówka	zmienne	11,50%
2.	Kredyt na PIT	stałe	8,20%
3.	Kredyt na zakup pojazdów:		
3.1	na okres do 12 m-cy	stałe lub zmienne	11,50%
3.2	na okres powyżej 12 m-cy	zmienne	11,50%
4.	Kredyty mieszkaniowo-remontowe do 60 m-cy	zmienne	11,50%
5.	Kredyt mieszkaniowy „Rodzina na Swoim”:		
5.1	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	zmienne	WIBOR 3M + marża od 2 p.p.
5.2	od 51% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	zmienne	WIBOR 3M + marża od 2,5 p.p.
6.	Kredyt z dotacją na zakup kolektorów słonecznych	zmienne	WIBOR 3M + marża od 3 p.p.
7.	Kredyt na zakup pojazdów:		
7.1	na zakup pojazdu nowego na okres do 12 m	zmienne	7,03% + marża 2,7 p.p.
7.2	na zakup pojazdu nowego na okres powyżej 12 m-cy	zmienne	7,03% + marża 3,7 p.p.
7.3	na zakup pojazdu używanego na okres do 12 m-cy	zmienne	8,03% + marża 2,7 p.p.
7.4	na zakup pojazdu używanego na okres powyżej 12 m-cy	zmienne	8,03% + marża 3.7 p.p.
8.	Kredyt Ekologiczny:		
8.1	bez zabezpieczenia hipotecznego	zmienne	WIBOR 3M + marża 6 p.p.
8.2	zabezpieczony hipoteką	zmienne	WIBOR 3M + marża 4 p.p.

2. KREDYTY I POŻYCZKI HIPOTECZNE

L.p.	Rodzaj kredytu	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Pożyczka hipoteczna ^{1,3}	Zmienne	7,06% ³ + marża 2,5 p.p
2.	Kredyt z dotacją na budowę domów energooszczędnych ¹ :		
2.1	do 30% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	zmienne	WIBOR 3M + marża od 1,80 p.p.
2.2	31% do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	zmienne	WIBOR 3M + marża od 2,00 p.p
2.3	51% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	zmienne	WIBOR 3M + marża od 2,20 p.p.
2.4	powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem ²	zmienne	WIBOR 3M + marża od 2,70 p.p.

3.	Kredyt Mieszkanie dla Młodych¹:		
3.1	do 30% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	zmiennie	WIBOR 3M + marża od 1,80 p.p.
3.2	30% do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	zmiennie	WIBOR 3M + marża od 2,00 p.p.
3.3	50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	zmiennie	WIBOR 3M + marża od 2,20 p.p.
3.4	powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem ²	zmiennie	WIBOR 3M + marża od 2,70 p.p.

¹ W przypadku nieprzedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 1 p.p. do dnia otrzymania przez Bank zawiadomienia o dokonaniu w księdze wieczystej wpisu hipoteki na pierwszym miejscu.

² Do czasu, gdy saldo kredytu osiągnie 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.

³ Stawka bazowa dotyczy umów kredytowych/pożyczek zawartych do dnia 21 lipca 2017 r.

3. KREDYT NASZ DOM

L.p.	Nazwa promocji	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Nasz Dom^{1,3}:		
1.1	do 30 % wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/ kosztu realizacji przedsięwzięcia	zmiennie	6,06% + marża od 2 p.p. ³
1.2	powyżej 30% do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	zmiennie	6,06% + marża od 2,5 p.p. ³
1.3.	powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	zmiennie	6,06% + marża od 3 p.p. ³
1.4	powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem ² / kosztu realizacji przedsięwzięcia ²	zmiennie	6,06%+ marża od 3 p.p. ³
2.	Promocja „Wymarzony bezpieczny Dom”:		
2.1	PAKIET PODSTAWOWY:		
2.1.1	LTV do 30%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,48 p.p.
2.1.2.	LTV od 30% do 50%	zmiennie	WIBOR 3M+ marża 1,58 p.p.
2.1.3.	LTV od 50% do 80%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,68 p.p.
2.1.4	LTV od 80% do 90%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,90 p.p.
2.2	PAKIET ROZSZERZONY:		
2.2.1	LTV do 30%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,40 p.p.
2.2.2	LTV od 30% do 50%	zmiennie	WIBOR 3M+ marża 1,50 p.p.
2.2.3	LTV od 50% do 80%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,60 p.p.
2.2.4	LTV od 80% do 90%		WIBOR 3M + marża 1,90 p.p.
3.	Promocja „Wymarzony bezpieczny Dom - edycja II”:		
3.1	PAKIET PODSTAWOWY:		
3.1.1	LTV do 30%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,48 p.p.
3.1.2	LTV od 30% do 50%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,58 p.p.
3.1.3	LTV od 50% do 80%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,68 p.p.
3.2	PAKIET ROZSZERZONY:		
3.2.1	LTV do 30%		WIBOR 3M + marża 1,40 p.p.
3.2.2	LTV od 30% do 50%		WIBOR 3M + marża 1,50 p.p.
3.2.3	LTV od 50% do 80%		WIBOR 3M + marża 1,60 p.p.
4.	Promocja „Wymarzony Bezpieczny Dom – edycja III”:		
4.1	PAKIET PODSTAWOWY:		

4.1.1	LTV do 30%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,48 p.p.
4.1.2	LTV od 30% do 50%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,58 p.p.
4.1.3	LTV od 50% do 80%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,68 p.p.
5.2	PAKIET ROZSZERZONY:		
5.2.1	LTV do 30%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,40 p.p.
5.2.2	LTV od 30% do 50%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,50 p.p.
5.2.3	LTV od 50% do 80%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,60 p.p.
6.	Promocja „Wymarzony Bezpieczny Dom – edycja IV”:		
6.1	LTV do 30%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,45 p.p.
6.2	LTV od 30% do 50%	zmiennie	WIBOR 3M+ marża 1,89 p.p.
6.3	LTV od 50% do 80%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 2,35 p.p.
6.4	LTV powyżej 80%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 3,00 p.p.
7.	Promocja „Nasz DOM z Bonusem EKO”:		
7.1	Wariant I	zmiennie	WIBOR 3M + marża 2,09 p.p. /0 p.p.*
7.2	Wariant II	zmiennie	WIBOR 3M+ marża 1,99 p.p. /0 p.p.*
8.	Promocja „Nasz DOM z Bonusem EKO – edycja II”:		
8.1	Wariant I	zmiennie	WIBOR 3M + marża 2,29 p.p./0 p.p.*
8.2	Wariant II	zmiennie	WIBOR 3M+ marża 2,19 p.p. /0 p.p.*
9.	Promocja „Nasz DOM z Bonusem EKO – edycja III”:		
9.1	Wariant I	zmiennie	WIBOR 3M + marża 2,29 p.p./0 p.p.*
9.2	Wariant II	zmiennie	WIBOR 3M+ marża 2,19 p.p. /0 p.p.*
10.	Promocja „Nasz Dom z Bonusem EKO – edycja IV”:		
10.1	Wariant I	zmiennie	WIBOR 3M + marża 2,29 p.p./0 p.p.*
10.2	Wariant II	zmiennie	WIBOR 3M+ marża 2,19 p.p./0 p.p.*
11.	Promocja Nasz Dom – Na Jubileusz		
11.1	Wariant I	zmiennie	WIBOR 3M + marża 2,29 p.p./ 0 p.p. ⁴
11.2	Wariant II	zmiennie	WIBOR 3M+ marża 2,19 p.p./ 0 p.p. ⁴

¹ W przypadku nieprzedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 1 p.p. do dnia otrzymania przez Bank zawiadomienia o dokonaniu w księdze wieczystej wpisu hipoteki na pierwszym miejscu.

² Do czasu, gdy saldo kredytu osiągnie 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.

³ Stawka bazowa dotyczy umów kredytowych/pożyczek zawartych do dnia 21 lipca 2017 r.

⁴ Szczegóły znajdują się w Regulaminach Promocji.

4. BEZPIECZNA GOTÓWKA

L.p.	Nazwa promocji	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Promocja „Wygodny kredyt na lato”	stałe	7,00%
2.	Promocja „Wygodny kredyt Gotówkowy”	stałe	4,99%
3.	Promocja „Kredyt Wygodny + z Loterią”	stałe	10,99%
4.	Promocja „Kredyt Wygodny + Po Sąsiedzku (wariant I i II)	stałe	7,99%
5.	Promocja „Dla Ciebie Po Sąsiedzku”	stałe	9,49%
6.	Promocja „Kredyt Wygodny + Po Sąsiedzku na Święta (wariant I i II)	stałe	7,99%
7.	Promocja „Dla Ciebie Po Sąsiedzku na Święta”	stałe	9,49%
8.	Dla Ciebie Po Sąsiedzku	stałe	9,49%
9.	Kredyt Wygodny + Po Sąsiedzku (wariant I i II)	stałe	7,99%

10.	Promocja „Dla Ciebie z Loterią”	stałe	10,99%
11.	Promocja „Na co tylko chcesz”	stałe	7,20%
12.	Promocja „Na co tylko chcesz - edycja II”:		
12.1	Wariant I	stałe	6,59%
12.2	Wariant II	stałe	6,29%
12.3	Wariant III	stałe	6,79%
13.	Promocja „Na co tylko chcesz- edycja III”	stałe	6,59%
14.	Promocja „Na co tylko chcesz – edycja IV”:		
14.1	Wariant I	stałe	8,59%
14.2	Wariant II	stałe	9,29%
15.	Na Remont – edycja I	stałe	4,80%
16.	Na Remont – edycja II	stałe	6,80%
17.	Promocja „Na Remont z Loterią”	stałe	8,99%
18.	EKO – edycja I	stałe	4,50%
19.	EKO – edycja II	stałe	6,50%
20.	Promocja „EKO z Loterią”	stałe	8,59%

5. KREDYT KONSOLIDACYJNY

L.p.	Nazwa promocji	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Promocja „Lekki kredyt konsolidacyjny”:		
1.1	Wariant I	stałe	7,20%
1.2	Wariant II	stałe	7,20%
2.	Promocja „Lekki kredyt konsolidacyjny – edycja II/II a”:		
2.1	Wariant I	stałe	6,59%
2.2	Wariant II	stałe	6,29%
2.3	Wariant III	stałe	6,79 %
3.	Promocja „Lekki kredyt konsolidacyjny – edycja III”:		
3.1	Wariant I	stałe	6,59%
3.2	Wariant II	stałe	6,59%
4.	Promocja „Lekki kredyt konsolidacyjny – edycja IV”:		
4.1	Wariant I	stałe	8,59%
4.2	Wariant II	stałe	9,29%
5.	Promocja „Konsolidacja z Loterią”	stałe	10,99%

6. KREDYT EKO

L.p.	Nazwa promocji	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Promocja „EKO Dom”	zmienne	WIBOR 3M + marża 4,29 p.p
2.	Promocja „EKO Dom – edycja II”	zmienne	WIBOR 3M + marża 4,29 p.p
3.	Promocja „EKO Dom – edycja III”	zmienne	WIBOR 3M+ marża 4,29 p.p
4.	Promocja „Nasz Dom z Loterią”	zmienne	WIBOR 3M+ marża 1,40 p.p
5.	Promocja „Przeprowadź kredyt do SANBanku z Loterią”	zmienne	WIBOR 3M+ marża 1,29 p.p

*szczegóły znajdują się w Regulaminach promocji.

- I. Wysokość oprocentowania kredytu/pożyczki nie może przekroczyć wysokości odsetek maksymalnych, które zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny wynoszą w stosunku rocznym dwukrotność wysokości odsetek ustawowych (odsetki ustawowe to suma stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 3,5 punktów procentowych). Jeżeli wysokość oprocentowania kredytu/pożyczki obliczona zgodnie z postanowieniami umowy kredytu/pożyczki przekroczyłaby wysokość odsetek maksymalnych, oprocentowanie kredytu/pożyczki jest równe wysokości odsetek maksymalnych.
- II. Dla kredytów:
 - **udzielanych do 21.01.2024r.:**

Przez stawkę WIBOR 1 M należy rozumieć stawkę WIBOR 1, obliczoną jako średnią arytmetyczną ze wszystkich notowań miesiąca kalendarzowego poprzedzającego 1-miesięczny okres jej obowiązywania. Stawka WIBOR 1M obowiązuje od pierwszego roboczego dnia każdego miesiąca.

Przez stawkę WIBOR 3M należy rozumieć stawkę WIBOR 3M obliczoną jako średnią arytmetyczną ze wszystkich notowań ostatniego miesiąca każdego kwartału kalendarzowego poprzedzającego 3-miesięczny okres jej obowiązywania. Stawka 3M obowiązuje od pierwszego roboczego dnia każdego kwartału kalendarzowego.
 - **udzielanych od 22.01.2024r.:**

Przez stawkę WIBOR 1 M należy rozumieć stawkę WIBOR 1M, określoną w przedostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego poprzedzającego 1-miesięczny okres jej obowiązywania. Stawka WIBOR 1M obowiązuje od pierwszego dnia każdego miesiąca.

Przez stawkę WIBOR 3M należy rozumieć stawkę WIBOR 3M, określoną w przedostatnim dniu roboczym ostatniego miesiąca każdego kwartału kalendarzowego poprzedzającego 3-miesięczny okres jej obowiązywania. Stawka 3M obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał do ostatniego dnia kwartału.
- III. W przypadkach, gdy w tabeli podana jest do wyboru stawka WIBOR 1M lub WIBOR 3M, należy przez to rozumieć, że stawkę WIBOR 1M stosuje się do kredytów udzielonych na okres do 1 roku, natomiast stawkę WIBOR 3M dla kredytów udzielonych na okres powyżej 1 roku.