

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW UDZIELANYCH
PRZEZ NADSAŃSKI BANK SPÓŁDZIELCZY DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH
OBOWIĄZUJĄCA OD DNIA 1 STYCZNIA 2023 ROKU**

TAB.1 KREDYTY I POŻYCZKI

Lp.	Rodzaj kredytu	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Kredyt Bezpieczna Gotówka:		
1.1	bez ubezpieczenia	stałe	16%
1.2	z ubezpieczeniem	stałe	15%
2.	Kredyt odnawialny dla Posiadaczy Konta osobistego	zmiennie	9,41% + marża 3,95 p.p.
3.	Kredyt konsolidacyjny gotówkowy:		
3.1	bez ubezpieczenia	stałe	16%
3.2	z ubezpieczeniem	stałe	15%
4.	Kredyt Czyste Powietrze	stałe	7,20%

TAB.2 KARTY KREDYTOWE W ZŁOTYCH

Lp.	Rodzaj karty	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Karta kredytowa Visa, Visa Gold, MasterCard Credit, World MasterCard:		
1.1	Transakcje gotówkowe, bezgotówkowe, przelewy z karty oraz spłaty zadłużenia w innym banku	zmiennie	20,50% ²
1.2	Plan ratalny „Praktyczna rata” ¹	zmiennie	20% ²

¹ Kwota objęta planem ratalnym „Praktyczna rata” nie może być niższa niż 300 zł.

² Oprocentowanie będzie odzwierciedlone na zestawieniu transakcji z karty kredytowej wygenerowanych dla cyklu 08.10.2022-07.11.2022.

TAB. 3 KREDYTY I POŻYCZKI HIPOTECZNE OPROCENTOWANIE ZMIENNE²

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne
1.	Kredyt mieszkaniowy „Nasz dom”^{1,3}	WIBOR 3M + marża ustalana indywidualnie
2.	Pożyczka Hipoteczna^{1,3}	WIBOR 3M + marża ustalana indywidualnie
3.	Kredyt Konsolidacyjny hipoteczny¹	WIBOR 3M + marża ustalana indywidualnie

¹ W przypadku nie przedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 1 p.p. do dnia otrzymania przez Bank zawiadomienia o dokonaniu w księdze wieczystej wpisu hipoteki na pierwszym miejscu.

² Do czasu gdy saldo kredytu osiągnie 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.

³ Stawka bazowa dotyczy umów kredytowych/pożyczek zawartych do dnia 21 lipca 2017 r.

TAB. 3A KREDYTY I POŻYCZKI HIPOTECZNE OPROCENTOWANIE OKRESOWO-STALE²

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie okresowo-stałe
1.	Kredyt mieszkaniowy „Nasz dom” ¹	Ustalane indywidualnie
2.	Pożyczka Hipoteczna ¹	Ustalane indywidualnie
3.	Kredyt Konsolidacyjny hipoteczny ¹	Ustalane indywidualnie

¹ W przypadku nie przedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 1 p.p. do dnia otrzymania przez Bank zawiadomienia o dokonaniu w księdze wieczystej wpisu hipoteki na pierwszym miejscu.

² Do czasu gdy saldo kredytu osiągnie 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.

TAB. 4 INNE

Lp.	Rodzaj kredytu	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Kredyty zrestrukturyzowane	zmienne	11,50%
2.	Zadłużenie przeterminowane ¹	zmienne	1) 4 - krotność stopy lombardowej NBP 2) 2 - krotność odsetek ustawowych za opóźnienie ²

¹ Zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny maksymalna wysokość odsetek za opóźnienie nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 punktów procentowych). Jeżeli wysokość odsetek za opóźnienie obliczona zgodnie z postanowieniami umowy kredytu/pożyczki przekroczyłaby wysokość odsetek maksymalnych, to wysokość odsetek za opóźnienie jest równa wysokości odsetek maksymalnych.

² Stawka obowiązuje dla umów kredytowych/pożyczek zawartych od dnia 10 marca 2016 r.

TAB. 5 KREDYTY W PROMOCJI***1. Bezpieczna Gotówka**

Lp.	Nazwa promocji	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Dla Ciebie – Na Jubileusz	stałe	9,99%
2.	Remont – Na Jubileusz	stałe	8,99%
3.	EKO – Na Jubileusz	stałe	8,59%
4.	Kredyt Wygodny +	stałe	9,99%

2. Kredyt konsolidacyjny gotówkowy

Lp.	Nazwa promocji	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Konsolidacja – Na Jubileusz	stałe	9,99%

3. Kredyt Nasz Dom

Lp.	Nazwa promocji	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Nasz Dom – Na Jubileusz – edycja II	zmienne	WIBOR 3M + marża 1,40 p.p.
2.	Przeprowadź kredyt do SANBanku	zmienne	WIBOR 3M + marża 1,29 p.p.

*szczegóły znajdują się w Regulaminach promocji.

TAB. 6 KREDYTY WYCOFANE Z OFERTY

1. KREDYTY I POŻYCZKI

Lp.	Rodzaj kredytu	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku - zgodnie z Umową jednak nie więcej niż:
1.	Kredyt Szybka Gotówka	zmienne	11,50%
2.	Kredyt na PIT	stałe	8,20%
3.	Kredyt na zakup pojazdów:		
3.1	na okres do 12 m-cy	stałe lub zmienne	11,50%
3.2	na okres powyżej 12 m-cy	zmienne	11,50%
4.	Kredyty mieszkaniowo-remontowe do 60 m-cy	zmienne	11,50%
5.	Kredyt mieszkaniowy „Rodzina na Swoim”:		
5.1	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	zmienne	WIBOR 3M + marża od 2 p.p.
5.2	od 51% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	zmienne	WIBOR 3M + marża od 2,5 p.p.
6.	Kredyt z dotacją na zakup kolektorów słonecznych	zmienne	WIBOR 3M + marża od 3 p.p.
7.	Kredyt na zakup pojazdów:		
7.1	na zakup pojazdu nowego na okres do 12 m	zmienne	9,14% + marża 2,7 p.p.
7.2	na zakup pojazdu nowego na okres powyżej 12 m-cy	zmienne	9,14% + marża 3,7 p.p.
7.3	na zakup pojazdu używanego na okres do 12 m-cy	zmienne	10,14% + marża 2,7 p.p.
7.4	na zakup pojazdu używanego na okres powyżej 12 m-cy	zmienne	10,14% + marża 3.7 p.p.
8.	Kredyt Ekologiczny:		
8.1	bez zabezpieczenia hipotecznego	zmienne	WIBOR 3M + marża 6 p.p.
8.2	zabezpieczony hipoteką	zmienne	WIBOR 3M + marża 4 p.p.

2. KREDYTY I POŻYCZKI HIPOTECZNE

L.p.	Rodzaj kredytu	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Pożyczka hipoteczna ^{1,3}	Zmienne	9,17% ³ + marża 2,5 p.p
2.	Kredyt z dotacją na budowę domów energooszczędnych ¹ :		
2.1	do 30% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	zmienne	WIBOR 3M + marża od 1,80 p.p.
2.2	31% do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	zmienne	WIBOR 3M + marża od 2,00 p.p
2.3	51% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	zmienne	WIBOR 3M + marża od 2,20 p.p.
2.4	powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem ²	zmienne	WIBOR 3M + marża od 2,70 p.p.

3.	Kredyt Mieszkanie dla Młodych¹:		
3.1	do 30% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	zmienne	WIBOR 3M + marża od 1,80 p.p.
3.2	30% do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	zmienne	WIBOR 3M + marża od 2,00 p.p.
3.3	50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	zmienne	WIBOR 3M + marża od 2,20 p.p.
3.4	powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem ²	zmienne	WIBOR 3M + marża od 2,70 p.p.

¹ W przypadku nie przedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 1 p.p. do dnia otrzymania przez Bank zawiadomienia o dokonaniu w księdze wieczystej wpisu hipoteki na pierwszym miejscu.

² Do czasu gdy saldo kredytu osiągnie 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.

³ Stawka bazowa dotyczy umów kredytowych/pożyczek zawartych do dnia 21 lipca 2017 r.

3. KREDYT NASZ DOM

L.p.	Nazwa promocji	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Nasz Dom^{1,3}:		
1.1	do 30 % wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/ kosztu realizacji przedsięwzięcia	zmienne	8,17% + marża od 2 p.p. ³
1.2	powyżej 30% do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	zmienne	8,17% + marża od 2,5 p.p. ³
1.3.	powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	zmienne	8,17% + marża od 3 p.p. ³
1.4	powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem ² / kosztu realizacji przedsięwzięcia ²	zmienne	8,17%+ marża od 3 p.p. ³
2.	Promocja „Wymarzony bezpieczny Dom”:		
2.1	PAKIET PODSTAWOWY:		
2.1.1	LTV do 30%	zmienne	WIBOR 3M + marża 1,48 p.p.
2.1.2.	LTV od 30% do 50%	zmienne	WIBOR 3M+ marża 1,58 p.p.
2.1.3.	LTV od 50% do 80%	zmienne	WIBOR 3M + marża 1,68 p.p.
2.1.4	LTV od 80% do 90%	zmienne	WIBOR 3M + marża 1,90 p.p.
2.2	PAKIET ROZSZERZONY:		
2.2.1	LTV do 30%	zmienne	WIBOR 3M + marża 1,40 p.p.
2.2.2	LTV od 30% do 50%	zmienne	WIBOR 3M+ marża 1,50 p.p.
2.2.3	LTV od 50% do 80%	zmienne	WIBOR 3M + marża 1,60 p.p.
2.2.4	LTV od 80% do 90%		WIBOR 3M + marża 1,90 p.p.
3.	Promocja „Wymarzony bezpieczny Dom - edycja II”:		
3.1	PAKIET PODSTAWOWY:		
3.1.1	LTV do 30%	zmienne	WIBOR 3M + marża 1,48 p.p.
3.1.2	LTV od 30% do 50%	zmienne	WIBOR 3M + marża 1,58 p.p.
3.1.3	LTV od 50% do 80%	zmienne	WIBOR 3M + marża 1,68 p.p.
3.2	PAKIET ROZSZERZONY:		
3.2.1	LTV do 30%		WIBOR 3M + marża 1,40 p.p.
3.2.2	LTV od 30% do 50%		WIBOR 3M + marża 1,50 p.p.
3.2.3	LTV od 50% do 80%		WIBOR 3M + marża 1,60 p.p.
4.	Promocja „Wymarzony Bezpieczny Dom – edycja III”:		
4.1	PAKIET PODSTAWOWY:		

4.1.1	LTV do 30%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,48 p.p.
4.1.2	LTV od 30% do 50%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,58 p.p.
4.1.3	LTV od 50% do 80%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,68 p.p.
5.2	PAKIET ROZSZERZONY:		
5.2.1	LTV do 30%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,40 p.p.
5.2.2	LTV od 30% do 50%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,50 p.p.
5.2.3	LTV od 50% do 80%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,60 p.p.
6.	Promocja „Wymarzony Bezpieczny Dom – edycja IV”:		
6.1	LTV do 30%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 1,45 p.p.
6.2	LTV od 30% do 50%	zmiennie	WIBOR 3M+ marża 1,89 p.p.
6.3	LTV od 50% do 80%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 2,35 p.p.
6.4	LTV powyżej 80%	zmiennie	WIBOR 3M + marża 3,00 p.p.
7.	Promocja „Nasz DOM z Bonusem EKO”:		
7.1	Wariant I	zmiennie	WIBOR 3M + marża 2,09 p.p. /0 p.p.*
7.2	Wariant II	zmiennie	WIBOR 3M+ marża 1,99 p.p. /0 p.p.*
8.	Promocja „Nasz DOM z Bonusem EKO – edycja II”:		
8.1	Wariant I	zmiennie	WIBOR 3M + marża 2,29 p.p./0 p.p.*
8.2	Wariant II	zmiennie	WIBOR 3M+ marża 2,19 p.p. /0 p.p.*
9.	Promocja „Nasz DOM z Bonusem EKO – edycja III”:		
9.1	Wariant I	zmiennie	WIBOR 3M + marża 2,29 p.p./0 p.p.*
9.2	Wariant II	zmiennie	WIBOR 3M+ marża 2,19 p.p. /0 p.p.*
10.	Promocja „Nasz Dom z Bonusem EKO – edycja IV”:		
10.1	Wariant I	zmiennie	WIBOR 3M + marża 2,29 p.p./0 p.p.*
10.2	Wariant II	zmiennie	WIBOR 3M+ marża 2,19 p.p./0 p.p.*
11.	Promocja Nasz Dom – Na Jubileusz		
11.1	Wariant I	zmiennie	WIBOR 3M + marża 2,29 p.p./ 0 p.p. ⁴
11.2	Wariant II	zmiennie	WIBOR 3M+ marża 2,19 p.p./ 0 p.p. ⁴

¹ W przypadku nie przedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 1 p.p. do dnia otrzymania przez Bank zawiadomienia o dokonaniu w księdze wieczystej wpisu hipoteki na pierwszym miejscu.

² Do czasu gdy saldo kredytu osiągnie 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.

³ Stawka bazowa dotyczy umów kredytowych/pożyczek zawartych do dnia 21 lipca 2017 r.

⁴ Szczegóły znajdują się w Regulaminach Promocji.

4. BEZPIECZNA GOTÓWKA

L.p.	Nazwa promocji	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Promocja „Wygodny kredyt na lato”	stałe	7,00%
2.	Promocja „Wygodny kredyt Gotówkowy”	stałe	4,99%
3.	Promocja „Na co tylko chcesz”	stałe	7,20%
4.	Promocja „Na co tylko chcesz - edycja II”:		
4.1	Wariant I	stałe	6,59%
4.2	Wariant II	stałe	6,29%
4.3	Wariant III	stałe	6,79%
5.	Promocja „Na co tylko chcesz- edycja III”	stałe	6,59%
6.	Promocja „Na co tylko chcesz – edycja IV”:		
6.1	Wariant I	stałe	8,59%
6.2	Wariant II	stałe	9,29%
7.	Na Remont – edycja I	stałe	4,80%

8.	Na Remont – edycja II	stałe	6,80%
9.	EKO – edycja I	stałe	4,50%
10.	EKO – edycja II	stałe	6,50%

5. KREDYT KONSOLIDACYJNY

L.p.	Nazwa promocji	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Promocja „Lekki kredyt konsolidacyjny”:		
1.1	Wariant I	stałe	7,20%
1.2	Wariant II	stałe	7,20%
2.	Promocja „Lekki kredyt konsolidacyjny – edycja II/II a”:		
2.1	Wariant I	stałe	6,59%
2.2	Wariant II	stałe	6,29%
2.3	Wariant III	stałe	6,79 %
3.	Promocja „Lekki kredyt konsolidacyjny – edycja III”:		
3.1	Wariant I	stałe	6,59%
3.2	Wariant II	stałe	6,59%
4.	Promocja „Lekki kredyt konsolidacyjny – edycja IV”:		
4.1	Wariant I	stałe	8,59%
4.2	Wariant II	stałe	9,29%

6. KREDYT EKO

L.p.	Nazwa promocji	Rodzaj oprocentowania	Oprocentowanie w skali roku
1.	Promocja „EKO Dom”	zmienne	WIBOR 3M + marża 4,29 p.p
2.	Promocja „EKO Dom – edycja II”	zmienne	WIBOR 3M + marża 4,29 p.p
3.	Promocja „EKO Dom – edycja III”	zmienne	WIBOR 3M+ marża 4,29 p.p

*szczegóły znajdują się w Regulaminach promocji.

- I. Oprocentowanie kredytów zawarte w niniejszej Tabeli oprocentowania obowiązuje do umów kredytu/pożyczki zawieranych od 01.01.2023 r.
- II. Oprocentowanie kredytów/pożyczek czynnych na dzień 31.12.2022 r. pozostaje bez zmian, z zastrzeżeniem pkt. III
- III. Wysokość oprocentowania kredytu/pożyczki nie może przekroczyć wysokości odsetek maksymalnych, które zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny wynoszą w stosunku rocznym dwukrotność wysokości odsetek ustawowych (odsetki ustawowe to suma stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 3,5 punktów procentowych). Jeżeli wysokość oprocentowania kredytu/pożyczki obliczona zgodnie z postanowieniami umowy kredytu/pożyczki przekroczyłaby wysokość odsetek maksymalnych, oprocentowanie kredytu/pożyczki jest równe wysokości odsetek maksymalnych.
- IV. Przez stawkę WIBOR 1 M należy rozumieć stawkę WIBOR 1, obliczoną jako średnią arytmetyczną ze wszystkich notowań miesiąca kalendarzowego poprzedzającego 1-miesięczny okres jej obowiązywania. Stawka WIBOR 1M obowiązuje od pierwszego roboczego dnia każdego miesiąca.
- V. Przez stawkę WIBOR 3M należy rozumieć stawkę WIBOR 3M obliczoną jako średnią arytmetyczną ze wszystkich notowań ostatniego miesiąca każdego kwartału kalendarzowego poprzedzającego 3-miesięczny okres jej obowiązywania. Stawka 3M obowiązuje od pierwszego roboczego dnia każdego kwartału kalendarzowego.
- VI. W przypadkach gdy w tabeli podana jest do wyboru stawka WIBOR 1M lub WIBOR 3M, należy przez to rozumieć, że stawkę WIBOR 1M stosuje się do kredytów udzielonych na okres do 1 roku, natomiast stawkę WIBOR 3M dla kredytów udzielonych na okres powyżej 1 roku.