Nadsański Bank Spółdzielczy
SANBank

Załącznik do Uchwały nr 7/34/2022/ZA
Zarządu Nadsańskiego Banku Spółdzielczego z dnia 21.06.2022 r.

REGULAMIN PROMOCJI
„Nasz Dom – Na Jubileusz – edycja II"

ORGANIZATOR PROMOCJI. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

§ 1.

1. Organizatorem Promocji „Nasz Dom – Na Jubileusz - edycja II ", zwanej dalej Promocją jest Nadsański Bank Spółdzielczy, zwanym dalej Bankiem z siedzibą przy ulicy Okulickiego 56c, 37-450 Stalowa Wola, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Rzeszowie pod numerem KRS 0000077552, NIP 865-00-12-762, Regon 000507621, zwany dalej Bankiem.
2. Bank jest administratorem danych osobowych Uczestników Promocji zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO").
3. **Promocja trwa od 27.06.2022 r. do odwołania.** Bank poinformuje Klientów o zakończeniu Promocji na 7 dni przed datą jej zakończenia w formie komunikatu na stronie www.sanbank.pl. Zakończenie Promocji nie ma wpływu na prawa nabyte Klientów na podstawie niniejszego Regulaminu przed jej odwołaniem.
4. Bank może w trakcie trwania Promocji wprowadzić zmiany do Regulaminu promocji „Nasz Dom – Na Jubileusz – edycja II", które mają zastosowanie do Uczestników przystępujących do Promocji od dnia wejścia w życie zmiany. Informację o zmianie Regulaminu Bank udostępnia na stronie internetowej Banku.

UCZESTNICY PROMOCJI. WARUNKI SKORZYSTANIA Z PROMOCJI

§ 2.

1. W Promocji może wziąć udział osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (dalej **„Uczestnik" lub „Klient"**), która w okresie Promocji złoży wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego „Nasz Dom" oferowanego przez Bank (dalej „**Kredyt "**).
2. Udzielenie Kredytu na preferencyjnych warunkach wynikających z niniejszej Promocji, uzależnione jest od:
   1) wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej kredytu hipotecznego, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, a także
   2) spełnienia przez Klienta warunków zawarcia umów o pozostałe produkty, w tym rachunku ROR z dostępem do bankowości elektronicznej, kartą debetową oraz regularnymi wpływami w wysokości. 500 zł, umowy ubezpieczenia nieruchomości i umowy ubezpieczenia na życie;
   3) wyrażenia zgód marketingowych oraz zgody na kanał elektroniczny;
   4) podpisania oświadczenia o przystąpieniu do Promocji oraz otrzymaniu, zapoznaniu się i akceptacji postanowień Regulaminu.

ZASADY PROMOCJI

§ 3.

1. Promocyjna wysokość marży Kredytu w całym okresie kredytowania jest stała, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 4 ust. 1 i 2.
2. W ramach niniejszej Promocji parametry cenowe oraz warunki Kredytu określa poniższa Tabela:

Cel kredytowania:	Marża	Prowizja	Warunki obligatoryjne
• cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku wymaganym przed uruchomieniu kredytu.	**1,40%**	**0,50%**	Posiadanie przez cały okres kredytowania produktów: 1) Rachunek ROR[1]z dostępem do bankowości elektronicznej, kartą debetowa oraz z regularnymi wpływami w wysokości min. 500 zł 2) Polisa ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wraz z OC w życiu. 3) Polisa ubezpieczenia na życie.

[1] Z wyłączeniem Podstawowego Rachunku Płatniczego SANBank.

§ 4.

1. Bank dolicza dodatkową marżę do czasu ustanowienia hipoteki na rzecz Banku na zabezpieczenie spłaty wierzytelności wynikającej z Umowy Kredytu, jak również w przypadku, gdy kwota udzielonego kredytu jest większa niż 80% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Kredytu. Podwyższona marża, ustalana jest zgodnie z aktualną na dzień zawarcia Umowy Tabelą oprocentowania produktów bankowych Banku i przekazywana Uczestnikowi przed podpisaniem Umowy Kredytu.

2. W przypadku naruszenia przez Uczestnika warunków Promocji, o których mowa w § 3 ust. 2 brak posiadania rachunku, niekontynuowania/rezygnacji umowy ubezpieczenia nieruchomości, ubezpieczenia na życie zawartej z Zakładem Ubezpieczeń za pośrednictwem Banku w okresie trwania Umowy Kredytu)Bank podwyższa wysokość marży Kredytu mieszkaniowego „Nasz Dom" udzielonego w Promocji o 1 p.p., bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków cenowych Kredytu. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu.

3. Uczestnicy korzystający z produktów Banku zobowiązani są do przestrzegania postanowień umów zawartych z Bankiem oraz regulaminów obowiązujących dla poszczególnych produktów.

4. Regulamin Promocji dostępny jest w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku www.sanbank.pl.

5. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy Kredytu na warunkach niniejszej Promocji, Regulamin Promocji stanowi integralną cześć tej Umowy.

6. Promocja nie łączy się z innymi promocjami kredytów obowiązującymi w Banku oraz negocjowanymi ofertami cenowymi. W tym z promocyjnymi warunkami kredytu dla posiadaczy Karty Dużej Rodziny.

7. Kredytobiorca, może zgłosić reklamację, dotyczącą usług świadczonych przez Bank w następującym trybie:
   1) pocztą tradycyjną kierując pismo na adres korespondencyjny Banku: Nadsański Bank Spółdzielczy, ul. Okulickiego 56 c, 37-450 Stalowa Wola.
   2) telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną (dane kontaktowe dostępne są na stronie internetowej Banku);
   3) pisemnie lub ustnie w placówce Banku.

8. Bank rozpatruje reklamację i udziela odpowiedzi Kredytobiorcy w postaci papierowej lub za pomocą poczty e-mail.

9. Bank udziela odpowiedzi, o której mowa w ust. 8 bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.

10. W przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i termin 30-dniowy nie może zostać dotrzymany, Bank informuje Kredytobiorcę o:
    1) przyczynie opóźnienia;
    2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone;
    3) wskazuje przewidywany termin udzielenia odpowiedzi.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, termin rozpatrzenia reklamacji przez Bank i udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.

12. Złożenie reklamacji nie zwalnia Kredytobiorcy z obowiązku terminowego regulowania zobowiązań wynikających z harmonogramu spłaty wobec Banku, o ile nie jest on kwestią przedmiotu reklamacji.

13. W przypadku nieuwzględnienia roszczeń wynikających z reklamacji Kredytobiorcy, treść odpowiedzi, będzie zawierać również pouczenie o możliwości:
    1) odwołania się od stanowiska zawartego w odpowiedzi, jeżeli podmiot rynku finansowego przewiduje tryb odwoławczy, a także o sposobie wniesienia tego odwołania;
    2) skorzystania z instytucji mediacji albo sądu polubownego, albo innego mechanizmu polubownego rozwiązywania sporów, jeżeli podmiot rynku finansowego przewiduje taką możliwość; wystąpienia z wnioskiem o rozpatrzenie sprawy do Rzecznika Finansowego;
    3) wystąpienia z powództwem do sądu powszechnego ze wskazaniem podmiotu, który powinien być pozwany i sądu miejscowo właściwego do rozpoznania sprawy.

14. Spory powstałe pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem mogą być rozstrzygane według wyboru Kredytobiorcy:
    1) w drodze polubownej w trybie pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich przy Rzeczniku Finansowym zgodnie z ustawą z dnia 23 września 2016 r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich;
    2) za pośrednictwem Bankowego Arbitra Konsumenckiego.

15. Zasady rozstrzygania sporów przez Bankowego Arbitra Konsumenckiego opisane są na stronie internetowej www.zbp.pl.

16. Zasady pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich w trybie przeprowadzenie postępowania polubownego przy Rzeczniku Finansowym opisane są na stronie internetowej www.rf.gov.pl.

17. Po wyczerpaniu procedury reklamacyjnej w Banku, Kredytobiorca ma prawo złożyć wniosek o przeprowadzenie postępowania polubownego przy Rzeczniku Finansowym zgodnie z ustawą o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich z dnia 23 września 2016 r.

18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Nadsańskim Banku Spółdzielczym, dostępny w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku www.sanbank.pl

19. Regulamin wchodzi w życie z dniem 27.06.2022 r.

OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie warunku skorzystania z Promocji, tracę prawo do korzystania z promocyjnych warunków, określonych Regulaminem, w wyniku czego Bank ma prawo do podwyższenia marży Kredytu Nasz Dom, zgodnie z Umową kredytu, bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji i w przypadku niedopełnienia oraz nieprzestrzegania warunków Promocji, wyrażam zgodę na zastosowanie przez Bank podwyższonej marży kredytu wskazanej w Umowie Kredytu Nasz Dom, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy Kredytu Nasz Dom.

Data i podpis Uczestnika/Uczestników

.....

Data i podpis za Bank

.....