

Informacja o licytacji komorniczej

Nadsański Bank Spółdzielczy zaprasza do udziału w dniu **12 września 2017 r.** o godz. **09:30** w **DRUGIEJ LICYTACJI** nieruchomości położonej w miejscowości: **Tątlawki, 14-300 Morąg**, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie, która odbędzie się w budynku Sądu Rejonowego w Ostródzie, mającego siedzibę przy ul. Jana III Sobieskiego 12, w sali nr X.

Przedmiotem licytacji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie Arkadiusza Królikowskiego jest nieruchomość gruntowa dz. Nr 469/4 o powierzchni 34.46 ha położona w miejscowości Tątlawki, gmina Morąg, w pobliżu jeziora Powrych (Tomlak). Działka o nieregularnym kształcie, niezabudowana. Północna część działki to teren górniczy o powierzchni 21.1765 ha ze złożami surowca naturalnego tj. piasku, piasku z domieszką żwirów i piasku ze żwirem, porośnięty częściowo roślinnością segetalną i ruderalną, ze śladami eksploatacji oraz otworów wiertniczych. Pozostała część działki o powierzchni 13,2835 ha to grunty orne (RIIb, RIVa, RIVb, RV), użytki zielone (ŁIV), nieużytki, lasy oraz grunty zadrzewione i zalesione, porośnięte roślinnością segetalną i ruderalną oraz samosiewami (brzoza, olchą i sosną). Dojazd do nieruchomości żwirową drogą gminną. Teren nieruchomości jest podwiązany do układu komunikacyjnego zewnętrznego, który stanowi droga wojewódzka nr 527 oraz droga powiatowa nr 1199N.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą KW EL2O/00022222/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: **7 383 000,00zł.**

Cena wywołania w drugiej licytacji jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi: **4 922 000,00 zł netto**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania nieruchomości tj. kwotę **738 300,00zł.** **Rękojmia powinna być złożona w gotówce do dnia 11 września 2017 r. albo książeczce oszczędnościowej Banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.** **Rękojmię można uiścić także na konto do dnia 11 września 2017 r. PeKaO SA II o/Ostróda nr 8512402555 1111 0010 3238 2737.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Nabywca nieruchomości ma obowiązek złożenia w Urzędzie Skarbowym deklaracji w podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie 14 dni od uprawomocnienia się postanowienia Sądu o przysądzeniu własności.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie – Arkadiusza Królikowskiego tel. **(89) 642 15 33** oraz w Nadsańskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Stalowej Woli, tel. 668 643 570.