

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Łązek Ordynacki, gmina Janów Lubelski . Składa się z działki zabudowanej o powierzchni 1,96ha nr ewid. 3809, w kształcie wydłużonego prostokąta oraz z działki gruntowej w kształcie prostokąta , stanowiącej pastwiska trwałe o pow. 0,6794ha, nr ewid. 3810/2, przylegającej bezpośrednio do działki zabudowanej. Działki te stanowią zintegrowaną całość.

Nieruchomość zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od zabudowy miejscowości Łązek Ordynacki, a jej bezpośrednie sąsiedztwo to działki stanowiące pastwiska i tereny częściowo zalesione. Nieruchomość jednym z węższych boków przylega do drogi krajowej relacji Rzeszów-Lublin. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego w tym miejscu przebiegać będzie trasa S 19.

Nieruchomość zabudowana jest w części budynkiem typu „zajazd” w stanie surowym otwartym. Jest to budynek wolnostojący, jednopiętrowy i podpiwniczony o interesującej architekturze. Dach budynku wykonany jest według indywidualnego projektu . W części centralnej budynku – sufit szklany w kształcie piramidy. Według projektu podpiwniczenie o łącznej powierzchni użytkowej 230,69m² przeznaczone jest na magazyny, kotłownię i komunikację: parter o łącznej powierzchni użytkowej 1005,45m² przeznaczony jest na: hall, salę konferencyjną, kuchnię z zapleczem, sanitariaty, pomieszczenia porządkowe, biurowe oraz magazynowo-gospodarcze ; piętro o łącznej powierzchni 759,46m² przeznaczone jest na: hall, salon około 10 pokoi noclegowych z łazienkami i garderobami.

Zainteresowane zakupem nieruchomości osoby prosimy o kontakt z Nadszańskim Bankiem Spółdzielczym Tel. 15 871 0137