

Ogłoszenie o sprzedaży

Nadsański Bank Spółdzielczy zaprasza do udziału w dniu **30.11.2017r o godz. 10:00 PIERWSZEJ LICYTACJI** nieruchomości położonych w miejscowości **Hadykówka, gminie Cmolas**, stanowiących własność dłużnika: **Ceramika Polska Sp. z o.o.**, która odbędzie się w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej ul. Tyszkiewiczów 4, 36-100 Kolbuszowa, sala nr 115.

Przedmiotem licytacji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Mielcu Łukasza Dziubana, są:

- prawo własności niezabudowanych nieruchomości stanowiących działki o numerach: 320/1, 318, 319, 321/1, 322/1, 323/1, 324/1, 324/5, 327, 334/2, 352, o łącznej pow. dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, prowadzi Księgę Wieczystą **TB1K/00044129/3**,

- prawo wieczystego użytkowania niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki gruntowe o numerach: 312/2, 313, 314/1, 314/2, 315/1, 315/2, 316/1, 316/2, 320/2, 321/2, 322/2, 323/2, 324/2, 324/4, 328, 329, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, prowadzi Księgę Wieczystą **TB1K/00045451/6**. **Integralną częścią składową nieruchomości gruntowej jest złożo kopaliny (ity krakowieckie).**

- prawo wieczystego użytkowania nieruchomości oznaczonej jako działki gruntowe o numerach: 330/8 oraz 330/9, oraz własność budynków i budowli stanowiących odrębną nieruchomość, znajdujących się na w/w działkach, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, prowadzi Księgę Wieczystą **TB1K/00003627/5**.

Na działce nr 330/9 znajduje się kompleks produkcyjno-usługowy Przedsiębiorstwa Ceramika Polska Sp. z o.o, na który składają się: budynek administracyjno-socjalny o pow. użytkowej 402,50 m², budynek magazynowo – warsztatowy o pow. użytkowej 577,20 m², budynek na maszyny i urządzenia o pow. użytkowej 364,00 m², budynek materiałów pędnych o pow. użytkowej 14,30 m², budynek działu zbytu z portiernią o pow. użytkowej 46,60 m², budynek kotłowni ze zmiękczalnią wody o pow. użytkowej 288,00 m²,

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **7.689.800,00zł.** (słownie: siedem milionów sześćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **5.767.350,00zł** (słownie: pięć milionów siedemset sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w **wysokości 10% ceny oszacowania, to jest kwotę: 768.980,00zł** (słownie: siedemset sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych) najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. W dniu licytacji wadium nie będzie przyjmowane. **Rękojmię można wpłacić w gotówce w Kancelarii Komornika lub najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy Komornika Mielcu nr: 38 2030 0045 1110 0000 0314 7750 Bank BGŻ BNP Paribas S.A.** (należy okazać potwierdzenie przelewu).

Nieruchomość tę można oglądać codziennie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś akta postępowania egzekucyjnego przeglądać można w Kancelarii Komornika od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00.

Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze Komornika. Informacje pod **nr tel. 17 77 07 101** i na stronie: **www.komornik.pl**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie w Kancelarii komornika Łukasza Dziubana pod numerem (17) 77 07 101 oraz w Nadsańskim Banku Spółdzielczym pod numerem 15 842 10 27 wew. 137