

**Nadsański Bank Spółdzielczy informuje, iż istnieje możliwość nabycia nieruchomości w postępowaniu upadłościowym.**

Nieruchomość składa się z działek o n-rach ewid. 62/18 i 62/19 tworzących jeden zwarty kompleks o łącznej pow. 12065m<sup>2</sup>. Działki oddane są w wieczyste użytkowanie do dnia 09 października 2090r.

Jest to nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowo - produkcyjnym z częścią socjalną, , budynkiem produkcyjno-administracyjnym oraz budynkiem biurowym położona w miejscowości Stale, gminie Grębów, powiecie tarnobrzeskim.

Powierzchnia użytkowa budynku magazynowo – produkcyjnego z częścią socjalną - 1763 m<sup>2</sup>. Jest to hala jednonawowa, parterowa, bez podpiwniczeń o konstrukcji stalowej ramy kryta płytami warstwowymi. Budynek przeznaczony był na pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, stację trafo, stację sprężarek, kotłownię gazowa, pomieszczenia socjalne i administracyjne.

Powierzchnia użytkowa budynku produkcyjno-administracyjnego – 831 m<sup>2</sup>, w tym: część biurowa o pow. użytk.- 237 m<sup>2</sup> jest dwukondygnacyjna murowana. Natomiast część produkcyjna o pow. użytk. 594 m<sup>2</sup> jest parterowa o konstrukcji żelbetowej, słupowej.

Powierzchnia użytkowa budynku biurowego – 175 m<sup>2</sup>. Jest to budynek parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany.

Teren i budynki uzbrojone są w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną, gaz.

Na nieruchomości wykonane są podjazdy do zabudowy, część działki stanowią parkingi i place manewrowo-składowe, utwardzone kostką brukową i nawierzchnią przemysłową.

Nieruchomość jest ogrodzona. Bardzo dobre usytuowanie działki w stosunku do placówek handlowych, oświatowych i obiektów użyteczności publicznej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej. Droga gminna w odległości 200 m od szacowanej nieruchomości krzyżuje się z drogą wojewódzką numer 871 Stalowa Wola – Tarnobrzeg. Nieruchomość oddalona jest około 10km od centrum gminy Grębów oraz około 5 km od centrum administracyjnego miasta Tarnobrzega siedziby powiatu.

Stan prawny nieruchomości został uregulowany w księgach wieczystych TB1T/00057271/5 i TB1T/00057277/7.

Nieruchomość oszacowana została na kwotę ok. 2 300 000,00zł. Zakres wyceny obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności położonych na nim budynków.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Nadsańskim Banku Spółdzielczym pod numerem tel. **15 871 10 87** oraz **668 643 570**.