

DO SPRZEDAŻY

Nieruchomość gruntowa zabudowana w skład której wchodzi budynek mieszkalny połączony z budynkiem o charakterze usługowo-handlowo-magazynowym pow. 6 400 m²

Nieruchomość położona jest w obrębie Sandomierz – Mokoszyń przy ul. Lubelskiej, ok. 2,5 km na północ od Starego Miasta, w bardzo korzystnym miejscu, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr DW nr 777, przy trasie głównej Kraków-Lublin. Otoczenie nieruchomości stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. W dzielnicy tej usytuowane są szkoły, domy gościnne, placówki medyczne. Przez osiedle przejeżdża kilka linii autobusowych. Teren działki jest ogrodzony w całości, plac utwardzony częściowo wyłożony kostką brukową. Na terenie nieruchomości – zieleń niska, krzewy ozdobne oraz drzewa owocowe..

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 238,00m² . Jest to budynek jednorodzinny z garażem, niepodpiwniczony. Budynek został wykonany z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne są ocieplone. Dach wielospadowy, kryty blachą cynkową. Budynek składa się z parteru, piętra i poddasza użytkowego. **Standard i stan techniczny budynku jest bardzo dobry.** Dom jest ustawny, funkcjonalny, przestronny a układ mieszkań korzystny.

Powierzchnia użytkowa pawilonu handlowo-usługowego z magazynem wynosi 570,10 m² . Jest to budynek murowany, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, z dachem wielospadowym, krytym blachą trapezową. **Standard budynku i stan techniczny wyposażenia jest bardzo dobry.**

Budynki są ze sobą połączone, stanowią zorganizowaną całość, jednak do każdego z nich można wejść osobnym wejściem.

Cała nieruchomość wyceniona została przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 2 587 601,00zł. netto.

Syndyk Masy Upadłości Rafała Palińskiego – MARKET BUDOWLANY „Paliński” s.c. K. Palińska R. Paliński w upadłości likwidacyjnej zaprasza do składania ofert na zakup prawa własności wyżej opisanej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą KW nr KIIS/00037699/7

za cenę nie niższą od ceny wywołania, która wynosi 1 242 048,60zł. netto

Oferty – z dopiskiem na kopercie „OFERTA – Paliński” – należy składać do dnia **20 listopada 2017r.** do godz. 12.00 do Kancelarii Syndyka, przy ul. 1 Maja 4c, 20-410 Lublin.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem **691 96 54 03** lub **81 534 44 38**, w Kancelarii Syndyka, gdzie również można zapoznać się z Regulaminem sprzedaży oraz operatem oszacowania nieruchomości oraz w Nadszańskim Banku Spółdzielczy pod numerem telefonu 15 871 01 87 lub 668 643 570.