

## Informacja o licytacji komorniczej

Nadsański Bank Spółdzielczy zaprasza do udziału w dniu **21 września 2017 r.** o godz. **14:00** w **PIERWSZEJ LICYTACJI** nieruchomości położonych w 05-520 Konstancin Jeziorna, Kępa Okrzewska, powiat piaseczyński, woj. mazowieckie, która odbędzie się w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie, mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14, w sali nr 36.

Przedmiotem licytacji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Tadeusza Radeckiego są nieruchomości:

1. niezabudowana działka nr ew. 38 o powierzchni 5200 m<sup>2</sup> położona zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w strefie ochrony wartości rolniczych (rolnicze przestrzenie produkcyjne), bez prawa zabudowy i w części pod poszerzenie drogi powiatowej położonej: 05-520 Konstancin Jeziorna, Kępa Okrzewska, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00250230/0**.

Suma oszacowania wynosi **40.100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **30.075,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4.010,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**,

2. niezabudowana działka nr ew. 39 o powierzchni 6700 m<sup>2</sup> położona zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w strefie ochrony wartości rolniczych (rolnicze przestrzenie produkcyjne), bez prawa zabudowy i w części pod poszerzenie drogi powiatowej położonej: 05-520 Konstancin Jeziorna, Kępa Okrzewska, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1I/00002041/3**.

Suma oszacowania wynosi **44.500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **33.375,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4.450,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Do sprzedaży nieruchomości będących przedmiotem licytacji zastosowanie mają przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016r. poz.2052), a w szczególności zastrzeżenia wynikające z art. 2a i 4 ww. ustawy.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 2 w Warszawie: 79 1020 1026 0000 1602 0164 7536.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przez licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: I Co 1024/16